

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответст-  
(наименование застройщика, полное наимено-

венностью «ОБД-Инвест»  
вание организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе/  
ул. Красноармейская, 46/32  
ИНН 2310099434

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 - 2598 - в от 26 февраля 2014 г.

г. Краснодар

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод

объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства «10-11-12-этажный 3-х секционный жилой дом «Литер «38» со встроенно-пристроен  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

ными офисными помещениями поул. Зиповская, 37 г. Краснодара» - 10-11-12-этажный 3-секционный 174-квартирный жилой дом (строительный литер «38») с цокольным и техническим этажами литер «А», «под/А», «над/А», «А1», «а», «а1», «а2», «а3», «а4», «а5», «а6», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица им. Артющкова В.Д., 1 в Прикубанском внутригородском округе (справка о присвоении административного адреса от 05.08.2013

№ 23/3-8410) на земельном участке площадью 200463 кв.м с кадастровым номе-  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района

ром 23:43:01 41 008:0239  
и т.д. или строительный адрес)

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	---------------	------------	------------

## I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – жилого дома

Литер «А», «А1», «под/А», «над/А», «а», «а1», «а2», «а3», «а4», «а5», «а6»

куб.м

42872,8

40686

куб.м

3185,2

3252

Общая площадь жилого дома

Литер «А», «А1», «под/А», «над/А», «а», «а1», «а2», «а3», «а4», «а5», «а6»

кв.м

13944,3

11778,2

в том числе встроенные помещения цокольного этажа

литер «А1»

кв.м

1289,6

989,9

Количество зданий ж/д

штук

1

1

## II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест (кабинетов) штук

Количество посещений

Вместимость

(иные показатели)

## Объекты производственного назначения

Мощность

-

-

-

Производительность

-

-

-

(иные показатели)

Материалы фундаментов

-

-----

-----

Материалы стен –

-----

-----

Материалы перекрытий –

-----

-----

Материалы кровли -

-----

-----

## III. Объекты жилищного строительства

Литер «А», «А1», «под/А», «над/А», «а», «а1», «а2», «а3», «а4», «а5», «а6»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

кв.м

8539,1

8574,1

Количество этажей

штук

10-11-12

10-11-12

Количество секций

секций

3

3

Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	174	174
Общая площадь	кв.м	8539,1	8574,1
жилая площадь	кв.м	-----	4539,7
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	120/-----	120/4432,3
жилая площадь	кв.м	-----	2035,6
2-комнатные	штук/кв.м	-----	-----
жилая площадь	кв.м	-----	-----
3-комнатные	штук/кв.м	54/-----	54/4141,8
Жилая площадь	кв.м	-----	2504,1
4-комнатные	штук/кв.м	-----	-----
жилая площадь	кв.м	-----	-----
более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-----	9527,6
Материалы фундаментов		сваи, плитный ростверк	
Материалы стен		железобетонные, панельные	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		совмещенная, мягкая кровля	

#### IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта:  
Всего руб.

328507022

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город  
Краснодар



А.И.Оганов

06 февраля 2014 г.



И.А. Кравченко  
2559750

